



ASSOCIAZIONE
PROPRIETARI

**SAN MARTINO
DI CASTROZZA**

Egregi signori

**ASSOCIATI DELL'ASS. PROPR.
SAN MARTINO DI CASTROZZA**

PROPRIETARI NON ASSOCIATI

Montebelluna, 6 giugno 2018

AGGIORNAMENTO SULLO SVILUPPO DEL PROTOCOLLO D'INTESA

Gentili associati e proprietari,

la presente per un positivo aggiornamento sugli sviluppi del Protocollo di intesa.

SITUAZIONI SOCIETARIE

A) IMPRESE E TERRITORIO SRL

La società, che raggruppa operatori commerciali e privati del territorio, ha raccolto sottoscrizioni per euro 2.097.250 (attuale misura del capitale sociale sottoscritto) a fronte di una misura minima di 1 milione di euro prevista nel Protocollo.

I soci della società, che hanno pertanto appoggiato il programma del Protocollo d'intesa, sono consultabili al seguente link:

<http://www.impiantices.it/la-societa/>

A seguito della delibera dell'assemblea degli associati del 30.12.2017, la nostra Associazione ha sottoscritto una quota di euro 30.000 pari all'1,5% circa del capitale sociale.

B) SAN MARTINO ROLLE SPA (EX PARTECIPAZIONI TERRITORIALI SRL)

La società, proprietaria degli impianti delle aree Malga Ces-Colverde-Rosetta, è stata trasformata in SPA il 12/04/2018; contestualmente è stato aumentato il capitale sociale da euro 10.000 ad euro 12.000.000.

Attualmente il capitale sociale sottoscritto e versato di euro 2.665.000 è ripartito fra Imprese e Territorio srl (euro 2.657.500) e Fincoop spa (euro 7.500).

Secondo gli impegni, Trentino Sviluppo Spa (finanziaria della Provincia Autonoma di Trento) sottoscriverà un aumento per euro 5.000.000 circa nonché un prestito obbligazionario convertibile



ASSOCIAZIONE
PROPRIETARI

**SAN MARTINO
DI CASTROZZA**

di euro 2.000.000; il sistema bancario cooperativo sottoscriverà un aumento per euro 1.800.000, con conversione una quota corrispondente del proprio credito ipotecario.

La differenza a copertura dell'aumento complessivo andrà sottoscritta presumibilmente da Imprese e Territorio srl con impiego dei flussi di cassa del 2018, con la precisazione che Trentino Sviluppo spa potrà ulteriormente sottoscrivere aumenti di capitale ma, per vincoli di legge, senza raggiungere la maggioranza; pertanto più alta sarà la sottoscrizione dei soci "privati" (Imprese e territorio srl e sistema bancario), più alta potrà essere la sottoscrizione del socio "pubblico" (Trentino Sviluppo spa – Provincia).

Con la sottoscrizione del capitale d'aumento e del prestito obbligazionario verrà coperto il fabbisogno finanziario per i primi due step del Protocollo (nuovo impianto di innevamento, in funzione dallo scorso inverno, e cabinovia Bellaria-Valboneta), oltre a ridurre il debito nei confronti del sistema finanziario (è previsto anche un allungamento del periodo di ammortamento del debito residuo di 4 milioni).

A seguito del nuovo assetto proprietario è stato nominato un Consiglio di amministrazione di 7 componenti, di cui due (fra cui il Presidente) nominati dalla Provincia, uno dal sistema bancario e quattro da Imprese e Territorio srl.

La nomina del Presidente da parte della Provincia è finalizzata correttamente a garantire una terzietà e un controllo del socio di maggioranza/ente pubblico finanziatore.

Alleghiamo visura camerale aggiornata della società.

La società a partire dal 1° ottobre p.v gestirà direttamente gli impianti attualmente concessi in affitto d'azienda a Imprese e Territorio srl.

C) SITR SRL

La società è proprietaria degli impianti del lato sud del Passo Rolle (Paradiso).

Nello scorso autunno le quote della società sono state acquistate da Imprese e Territorio srl. Tale operazione ha consentito di evitare lo smantellamento degli impianti, che nello scorso inverno sono stati rimessi in funzione (abbiamo più volte rilevato l'importanza degli impianti del Passo Rolle per lo sviluppo turistico di tutto il territorio).

Recentemente le quote sono state cedute da Imprese e Territorio srl a San Martino Rolle Spa.

La società continuerà comunque ad essere gestita autonomamente in quanto il Rolle è stata nominata stazione sciistica di interesse locale, con alcuni vantaggi in termini di supporto economico.

IMPIANTI

A) CABINOVIA BELLARIA - VALBONETA

La cabinovia sostituirà le seggiovie Valbonetta e Bellaria; il tempo di risalita dal parcheggio Bellaria a Pian delle Cartucce passerà da 20 minuti a 6-8 minuti.



I lavori sono appena iniziati (in allegato foto della seggiovia Valboneta in corso di smantellamento) e verranno da programma completati entro l'inizio della prossima stagione invernale.

B) CIMA TOGNOLA

Entro l'inizio della prossima stagione invernale verrà allargata la pista da Cima Tognola (quota 2100 sotto la scogliera) alla partenza della seggiovia Rododendro, con nuovo impianto di innevamento artificiale (lavori realizzati dalla Tognola).

Entro la stagione invernale 2019/2020 è in programma la realizzazione di una nuova seggiovia dall'attuale partenza dello skilift a Cima Tognola.

C) COLLEGAMENTO SAN MARTINO - PASSO ROLLE

Riteniamo che l'impianto di collegamento fra San Martino di Castrozza e il Passo Rolle e della pista di rientro (terzo step del Protocollo di intesa) costituisca l'intervento principale per lo sviluppo turistico dell'intero Primiero.

L'iter di realizzazione del collegamento è in questo momento ancora in fase iniziale (studio di fattibilità già presentato agli enti e al pubblico).

L'opera avrà un costo preventivato in euro 20/25 milioni di euro che verranno finanziati dalla Provincia (più volte promessi e garantiti dagli esponenti politici - compreso il Presidente della Provincia dr. Rossi in un recente incontro - ma non ancora formalmente stanziati).

Nel prossimo mese di ottobre si terranno le nuove elezioni del Consiglio Provinciale.

Ci auspichiamo che prima delle elezioni provinciali venga formalizzato l'incarico ufficiale di progettazione e che i candidati del Primiero al Consiglio Provinciale esponano con chiarezza gli impegni propri e dei partiti che rappresentano sul fronte del completamento del Protocollo d'intesa e quindi della realizzazione del collegamento San Martino di Castrozza - Passo Rolle.

Con i migliori saluti

Marco Bottari

Presidente dell'Associazione Proprietari San Martino di Castrozza